



Братья  
Дубинины

# МОЗДОКСКИЙ ВЕСТНИК

ВЫХОДИТ  
С ИЮЛЯ  
1930 г.

МАЭЗДАГГАГ  
ФИДИУАГ

Адрес сайта:  
<http://моздокский-вестник.рф/>

СУББОТА, 13 МАРТА 2021 ГОДА

№25 (16.639)

6 +

## НОВОСТИ

### 11 СЕМЕЙ ПОЛУЧАТ СУБСИДИИ

Программа по обеспечению молодых семей жильём работает: 11 молодым семьям вручили документы, на основании которых они смогут получить господдержку для приобретения собственного жилья. Размер и стоимость жилья, как и госсубсидии, зависят от количества членов молодой семьи. Большую часть от суммы должны иметь сами молодые, оставшуюся добавляет государство за счёт бюджетов разных уровней: федерального, республиканского и районного.

7 семей из с. Кизляр, по 1 – из с. Виноградного и пос. Калининского и 2 семьи из г. Моздока на днях получили возможность успешно участвовать в программе. Надо отметить, что Министерство строительства и архитектуры РСО-Алания в первоочередном порядке предоставляет субсидии многодетным (3 и более детей) семьям. В этом году предоставлена субсидия также семье моздокчан с двумя детьми, но с «критическим» для участия в программе возрастом родителей – заявителью, которому по календарной дате рождения должно было исполниться 36 лет раньше других.

### ВАКЦИНАЦИЮ ПРОШЛИ...

На 12 марта в Моздокском районе вакцинацию Гам-Ковид-Вак (Спутник V) прошли 874 человека. 565 человек получили второй компонент.

### РУССКИЙ ТЕАТР ИМЕНИ ВАХТАНГОВА ПРИЕДЕТ В МОЗДОК!

26 марта в 13.00 и 18.00 на сцене районного Дворца культуры состоится спектакль Академического русского театра им. Е. Вахтангова (на сценке).

Днём артисты порадуют прекрасной восточной сказкой «Волшебная лампа Аладдина» ребят от шести лет (6+). В ней наумудрейший султан так хотел выдать свою дочь Лейлу замуж за взира, что даже назначил свадьбу без согласия девушки! Но небо распорядилось иначе. Что встало на пути Великого Султана, какие тайны придётся разгадать героям сказки и какие их ждут приключения, вы сможете узнать, если придёте на спектакль.

Вечером после рабочего дня моздокчан постарше (16+) артисты театра приглашают на динамичную, весёлую постановку «Бал воров». Это спектакль о светских развлечениях, авантюризме и, конечно, любви! Главной героине предстоит сделать выбор между криминальным миром и миром высшего общества. Приходите и узнаете, чем закончится её история.

### «ГУРЖИБЕКОВСКИЕ ЧТЕНИЯ» СТАРТУЮТ В НОВО-ОСЕТИНСКОЙ

Глава АМС Ново-Осетинского сельского поселения Владимир Андреев, директор Ново-Осетинской ООШ Эвелина Бузарова информируют, что 17 марта в школе состоится литературный вечер, посвящённый дню рождения поэта Блашка Гуржибекова.

Начинавшийся ещё несколько лет назад как обычное школьное мероприятие, литературный вечер с каждым годом стал собирать не только ценителей творчества известного поэта и воина, но и родственников Гуржибековых, которые взяли на себя обязательство по благоустройству места упокоения Блашка.

Текущий год – знаковый в республике для сохранения истории станиц Чернойорской и Ново-Осетинской, выходя из которых внесли существенный вклад в



историю страны. К станичным объектам по достоинству было привлечено внимание краеведов, историков, архитекторов, реставраторов, чиновников и спонсоров с целью создания на базе станиц туристического кластера.

В этом году на «Гуржибековские чтения» также ожидается прибытие гостей – представителей сфер культуры, образования и общественных организаций. Более подробный материал – в «МВ» через неделю.

### «МОЛОДЫЕ ПРОФЕССИОНАЛЫ» ММТ

Учащиеся Моздокского механико-технологического техникума приняли участие в региональном чемпионате «Молодые профессионалы» (WorldSkills Russia), с 23 по 28 февраля во Владикавказе и Ардоне.

Ибрагим Байбериев в компетенции «Хлебопечение» занял 2 место. Эльдар Бесленев в компетенции «Поварское дело» тоже стал вторым.

Администрация техникума выражает благодарность начальнику управления образования Неле Гаспарьянц за помощь в работе.

### ПРОФИЛАКТИКА ЭКСТРЕМИЗМА И ТЕРРОРИЗМА

В целях профилактики экстремизма в подростковой среде инспектор по делам несовершеннолетних Отдела МВД России по Моздокскому району А. Айдарова совместно с сотрудником ЦПЭ ОМВД России по Моздокскому району С. Никифоровым организовали лекцию для учащихся школ с. Кизляр на тему «Профилактика экстремизма и терроризма в молодежной среде». Об этом сообщила пресс-служба МВД по РСО-Алания.

Сотрудники полиции разъяснили учащимся значение понятий «экстремизм» и «терроризм», рассказали о возможных методах агитации злоумышленников в молодежной среде, об алгоритме действий при обнаружении подозрительных предметов.

А. Айдарова объяснила подросткам, что каждому из них нужно быть очень внимательным и бдительным, общаться посредством сети интернет.

### В СОВЕТЕ ВЕТЕРАНОВ ЧЕСТВОВАЛИ ЖЕНЩИНЫ

Только супружеские пары, за плечами которых долгие годы брака, способны оценить достоинства друг друга и воздать им должное в дни семейных торжеств и государственных праздников. В районном Совете ветеранов женщины-активистки устроили для мужчин праздничное чаепитие 23 февраля – в День защитника Отечества. Много лестных слов услышали в свой адрес мужчины, за которыми слабый пол признал и силу, и мужество, и умение быть опорой в жизни.

Мужчины-ветераны тоже не остались в долгу: подготовленный ими празд-

ник в честь Международного женского дня 8 Марта был преисполнен уважением и любви к проживающим в Моздоке конкретным представительницам прекрасного женского племени. Были восторженные тосты, вкусное угощение, множество приятных сюрпризов, цветы. Нарядные дамы, признанные лучшими хранительницами семейного очага, лучшими жёнами, мамами и бабушками и, конечно же, надёжным тылом для мужчин в их праведных делах, сияли в этот день от счастья, упиваясь услышанным и получая эмоциональный заряд на долгое-долгое время...

### ЦВЕТЫ ОТ СОТРУДНИКОВ ГИБДД

В Моздокском районе прошла акция «Цветы для автоледи», которая ежегодно проводится сотрудниками Госавтоинспекции в Международный женский день. Сотрудники ОГИБДД и представители Общественного совета ОМВД России по Моздокскому району вручали женщинам-водителям цветы и привлекали их внимание к проблеме безопасности дорожного движения, необходимости соблюдать правила поведения за рулём, а также призывали уважать других автомобилистов и пешеходов. Для многих представительниц прекрасной половины акция стала приятной неожиданностью.

## НАЦПРОЕКТ «ЭКОЛОГИЯ»

### ОН ВКЛЮЧАЕТ ПЯТЬ ПОДРАЗДЕЛОВ

РАБОТА по реализации этого национального проекта направлена на охрану окружающей среды. И, пожалуй, является наиболее сложной в реализации в сравнении с другими нацпроектами. Об этом свидетельствуют говорящие подразделы этого нацпроекта: «Чистая страна»; «Комплексная система обращения с ТКО»; «Инфраструктура для обращения с отходами I-II классов опасности»; «Чистый воздух»; «Чистая вода»; «Сохранение уникальных водных объектов».

Мы, как правило, проецируем все федеральные проекты и госпрограммы на свой Моздокский район, на родной город. Моздокчане мало что могут сказать, к примеру, об уменьшении загрязнения воздуха. Каждый видит, что количество автотранспорта растёт день ото дня, всё больше загрязняя атмосферу. Не всё благополучно в деле защиты природы и животных. Точных сведений о зелёном наряде города невозможно получить ни в одной службе. Очевидно одно: высаженные деревья во множестве погибают из-за отсутствия ухода, а многие здоровые деревья, почему-то признанные больными, вырубят тут и там. Не просматривается в ближайшей перспективе и со-

здание приюта для бездомных животных...

Зато у нас в Моздоке – самая чистая, самая лучшая в республике питьевая вода! Высокое качество воды на протяжении многих лет достигается усилиями трудолюбивого коллектива МУП «Водоканал», руководимого Зоей Владимировной Суворовой – высокопрофессиональным специалистом и замечательным человеком.

Решена также проблема сбора и вывоза твёрдых коммунальных отходов. Нельзя не заметить, что в городе и сельских поселениях в последнее время стало намного чище. Вопросы у власти и у жителей района по-прежнему возникают, но важно, что они решаются, и по большей части – оперативно. Способствует этому надление ООО «Чистый город» полномочиями регоператора по обращению с ТКО. Молодой руководитель службы Александр Беляков планомерно включает все рычаги «Комплексной системы обращения с ТКО» – от сбора и вывоза до утилизации на полигоне. Не упущен и вопрос сортировки отходов по классам опасности...

В планах редакции – постоянное освещение хода реализации этого и других национальных проектов.

СОБ. ИНФ.

## ДОСРОЧНАЯ ПОДПИСКА

Уважаемые друзья! Проводится досрочная подписка на газеты «МОЗДОКСКИЙ ВЕСТНИК» и «ВРЕМЯ, СОБЫТИЯ, ДОКУМЕНТЫ» на второе полугодие 2021 года. В этот период подписка будет оформляться ПО НЫНЕШНИМ ЦЕНАМ. Мы будем рады видеть вас в качестве своих подписчиков! Подписку можно оформить во всех почтовых отделениях, у почтальонов, а также в редакции газеты (ул. Шаумяна, 110).



## В ДОМЕ ДРУЖБЫ

### ...И ОТМЕТИЛИ ЗАСЛУГИ СОРАТНИЦ

Директор Моздокского Дома дружбы Павел Михайлянец собрал 10 марта на рабочем совещании председателей НКО. Начальник отдела по работе с НКО Валентина Ярышева напомнила им о необходимости уточнения списков членов организаций, внесения в планы работы мероприятий по противодействию экстремизму и терроризму. Необходимо также определить мероприятия, которые будут субсидированы Министерством РСО-Алания по вопросам национальных отношений. Каждому НКО нужно привести в порядок документацию, предусмотренную уставами, в том числе финансовую, заслушать отчёты за год председателей и ревизионной комиссии. Копии документов, в том числе сценарии проведённых мероприятий, в электронном виде должны быть высланы на адрес Дома дружбы.

П. Михайлянец отметил, что в работу каждого НКО свой неоценимый вклад по формированию добрососедских межнациональных отноше-



ний вносят женщины, которые возглавляют общественные организации или являются незаменимыми помощницами председателей. Это Валентина Руденко, Гильда Никифорова, Тауджан Назарова, Елена Кан, Надежда Колесникова, Клавдия Гайдукова, Людмила Колпацаниди,

Валентина Павлова, Лариса Базиева и сотрудницы Дома дружбы Валентина Ярышева, Виктория Колодина, Светлана Скворцова, Валерия Романеску, Лина Воронина. Присутствовавшим женщинам П. Михайлянец вручил подарки и преподнёс цветы под аплодисменты мужчин.

Для покупателей магазина «СЕМЕЙНЫЙ» (ул. Садовая, 49-а) «МОЗДОКСКИЙ ВЕСТНИК» – БЕСПЛАТНО!

## ВОЕНКОМАТ ИНФОРМИРУЕТ

## ПЛАН ПО ПРИЗЫВУ ВЫПОЛНЕН

Установленное обязательное задание на призыв граждан на военную службу для Моздокского района на 2020 год выполнено. Военный комиссариат Моздокского района РСО-Алания в ходе весенней и осенней призывных кампаний, работая в особых условиях пандемии, выполнил план-заказ по призыву на 100%, отправив в ряды Вооруженных сил РФ, другие войска, воинские формирования и органы указанное количество юношей.

Слаженная работа администрации Моздокского района, преподавателей учебных заведений, общественных организаций района, а также администрации автомобильной школы ДОСААФ России по Моздокскому району определяют высокие военно-патриотические качества будущих защитников Отечества.

Всесторонне анализировались сведения, которые поступали из воинских частей относительно качества прохождения военной службы нашими земляками. С сожалением отмечаю, что отзывы приходят и не очень хорошие.

В 2020 году большие коррективы в проведение мероприятий, связанных с призывом на военную службу, внесла ситуация, сложившаяся в результате распространения в Российской Федерации новой коронавирусной инфекции. Однако в соответствии с указаниями вышестоящих структур непрерывно велась информационно-разъяснительная работа с призываемыми и их родителями о проводимых в военном комиссариате мероприятиях, направленных на недопущение распространения этой инфекции. В момент нахождения граждан на призывном пункте



строго соблюдались необходимые правила и ограничения.

Уже традиционно выражаю благодарность Отделу МВД России по Моздокскому району во главе с начальником ОМВД полковником полиции Ашотом Ковхоянцем - за профессионализм в организации мероприятий, связанных с призывом на военную службу и отправкой юношей на призывной пункт г. Владикавказа, за содействие в розыске лиц, уклоняющихся от призыва на военную службу.

Задачи весенней и осенней призывных кампаний 2020 года в целом выполнены. Но, как я уже отметил, есть недочёты, в частности, в работе сельских администраций с гражданами, не явившимися на мероприятия, связанные с призывом на военную службу. В предложениях, направленных в штабы администраций сельских поселений района по розыску лиц, уклоняющихся от призыва, акцентируется внимание ответственных лиц на необхо-

димости строгого выполнения федеральных законов и постановлений Правительства РФ, касающихся призыва граждан на военную службу. Следует вести корректную работу с родителями призванных по поводу конкретного местонахождения «уклонистов».

Созданный по инициативе главы администрации Моздокского района Координационный совет по военно-патриотическому воспитанию жителей района, а также зональный центр военно-патриотического воспитания и подготовки молодежи к службе в армии (на базе автошколы ДОСААФ), уверен, внесут значительный вклад в подготовку граждан к военной службе.

Военный комиссариат Моздокского района РСО-Алания активно проводит мероприятия по подготовке к весеннему призыву 2021 года.

**Н. КОРНАЕВ,**  
военный комиссар  
Моздокского района  
РСО-Алания.

## АКТУАЛЬНО

## «ВАКЦИНАЦИЯ ДЛЯ МЕНЯ – ПРОЦЕСС ЕСТЕСТВЕННЫЙ»

Мы встретились с моздокским художником-графиком, членом Союза художников России Юрием Петровичем Побережным 21 февраля в поликлинике для взрослых на втором этапе вакцинации против коронавирусной инфекции совершенно случайно. «Вы тоже из числа смельчаков?» - пошутила я. «Да, а чего бояться? Вакцинация для меня – процесс естественный», - с улыбкой ответил Юрий Петрович. Прошло уже почти две недели с этого дня, и я решила пообщаться с ним и рассказать о самочувствии.

- Ну как ваше здоровье?  
- Прекрасное!  
- Были какие-нибудь побочные эффекты после вакцинации?  
- Нет. Я никакого дискомфорта не почувствовал. А после первой прививки даже курьёзный случай произошёл: вечером ощутил, что плечо немного зудит, никак не мог взять в толк, почему. И тут супруга напоминает мне, мол, это, наверное, из-за укола. Стало смешно оттого, что про вакцинацию-то я и забыл. Вот насколько безболезненно она у меня прошла!

- А что думаете о провокациях в интернете? Ведь о вакцине ходит много негативных слухов.

- Я не люблю негатив, и все ролики, которые мне присылают даже близкие друзья, не смотрю - сразу удаляю. Интернет сегодня – не просто информационное поле, а место информационных войн. Я не хочу засорять голову всякой чушью. И без неё в жизни много забот. Вот мои друзья в Германии, например, очень хотели бы приехать к нам и привиться. У них, как вы знаете, кампания по вакцинации практически ещё не реализуется. Мой сын – биотехнолог, аспирант Российского химико-технологического университета имени Д. Менделеева. Он прекрасно относится к нашей российской вакцине, а своему сыну как профессионалу я доверяю. Я и против гриппа каждый год делаю прививку и чувствую себя прекрасно, не болею.

- Главный врач МЦРБ нам сообщил, что сегодня вакцинация в Моздокском районе пошла на спад – лю-



ди менее активно идут прививаться. Что бы вы сказали тем, кто страшится вакцины?

- Кто-то из великих сказал: «Страшно получить пулю в последний день войны». Так вот страшно сегодня, когда наши учёные получили уникальный инструмент защиты от вируса, заболеть «корона» и умереть. Это всё равно, что переплыть море и, устав, не долить нескольких метров до берега. Мы прошли долгий и тяжёлый период пандемии. Почти год жили в напряжении, и вот появилась вакцина – спасательный круг, рука помощи, чтобы выбраться из болота, и отворачиваться от неё по меньшей мере неразумно! Знание, многое зависит от настроения человека. Если он видит в вакцине яд, то она, наверное, так на него и подействует. А если идти на вакцинацию с чувством радости, воодушевления, то организм никогда против неё не восстанет.

**Беседовала тоже  
благполучно прошедшая  
полный курс вакцинации  
Ю. ЮРОВА.**

## ПАМЯТЬ

УШЁЛ СВЕТЛЫЙ, КРАСИВЫЙ,  
НЕРАВНОДУШНЫЙ ЧЕЛОВЕК

Именно такой запомнят в Моздоке Нину Фёдоровну Головніеву, которая неожиданно для всех ушла из жизни 5 февраля. 3 марта ей исполнилось бы 67 лет.

У Нины Фёдоровны по всем непростым вопросам и проблемам была чёткая гражданская позиция. Это проявлялось в её общественной деятельности в качестве председателя ТОС-1 и домкома МКД №88 по ул. Октябрьской. Она всегда откликнулась на просьбы жителей микрорайона ТОС-1, контролировала проведение капитального ремонта в многоквартирных домах. В своём 88-м доме Нина Фёдоровна была настоящей хозяйкой, знала каждый уголок, знала, что в первую очередь ремонтировать, заботилась о повышении комфортности дома, благоустройстве двора. Ценила порядок и красоту во всём, любила и разводила цветы. Вот и сейчас в подъезде, где живёт семья Головніевых, висят кашпо с комнатными цветами, а в клумбах возле дома растут кусты роз. С учётом мнения Н.Ф. Головніевой фасады «пятиэтажки» на площади им. 50-летия Октября были облицованы цветной плиткой.

Нина Фёдоровна совместно с участковой службой полиции много усилий прилагала к наведению общественного порядка на центральной площади города. Она посещала неблагополучные семьи, не оставляла без внимания поведение подростков в общественных местах.

Заинтересованно и ответственно подошла Нина Фёдоровна к изучению Жилищного кодекса, реализации жилищной реформы, участию в работе комиссии по реструктуризации системы управления многоквартирными домами. Вместе с домкомами 22 МКД, Советом ветеранов, депутатами городского Собрания представителей в составе инициативной группы под руководством бывшего главы города Г.В. Адамова участвовала в 2007 году в разработке договора собственников МКД



с вновь создаваемой управляющей компанией «Управ Дом». ООО «УК «Управ Дом» успешно работает и в настоящее время.

В предвыборный период Нина Фёдоровна, как правило, работала в составе избирательной комиссии, всегда принимала участие в проводимых АМС городского поселения публичных слушаниях по важным для населения вопросам. Многогранная общественная деятельность Н.Ф. Головніевой была достойно вознаграждена – ей было присвоено звание «Почётный гражданин города Моздока».

В своей семье Нина Фёдоровна была умелой хозяйкой, заботливой и любящей женой, мамой, бабушкой и прабабушкой. Она была настоящей женщиной – всегда подтянутой, со вкусом одетой...

На сороковицах Нины Фёдоровны её вспоминают добрым словом не только семья, близкие родственники, но и жители центрального микрорайона города, друзья-общественники, соседи, знакомые.

Светлая память.

**Жильцы домов ТОС-1,  
районный Совет ветеранов,  
ООО «УК «Управ Дом».**

ОБЪЯВЛЕН ПРИЕМ ПРОИЗВЕДЕНИЙ  
НА СОИСКАНИЕ ПРЕМИИ ИМЕНИ К. ХЕТАГУРОВА

Комиссия по Государственной премии РСО-Алания имени Коста Хетагурова в области литературы и искусства при Главе РСО-Алания объявляет прием произведений на соискание премии за 2021 год, которая будет вручена в день рождения К.Л. Хетагурова – 15 октября 2021 года.

Прием документов в соответствии с Порядком представления авторских произведений на соискание Госпремии РСО-Алания имени К. Хетагурова в области литературы и искусства, утвержденным Указом главы республики, будет осуществляться с 14 марта по 1 июня включительно.

К рассмотрению принимаются произведения как отдельных авторов, так и авторских коллективов, внесших значительный вклад в художественную культуру Осетии и получивших широкое общественное признание, при условии, что произведения опубликованы, исполнены, показаны,

сооружены в течение рассматриваемых двух лет (с 2019 по 2020 год), до 1 января года присуждения премии.

Выдвижение кандидатов производится органами исполнительной власти, местного самоуправления, общественными объединениями, учреждениями, организациями, учебными заведениями, творческими коллективами.

Телефоны: 8(867-2)53-08-22, 8(867-2)53-39-06.

В связи со сложной эпидемиологической обстановкой рекомендуется направить подготовленные документы с пометкой «Премия Коста» на адрес электронной почты: zppg@rso-a.ru

Адрес: пл. Свободы, д. 1, каб. №337. Необходимо предварительно созвониться по вышеуказанным номерам телефонов. Вход в здание – только при наличии средств индивидуальной защиты (маски, перчатки).

## МНЕНИЕ ВЕТЕРАНА

## ... И ВСЁ ЖЕ КОНТРОЛЬ НЕОБХОДИМ

На республиканском совещании по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, состоявшемся в администрации Моздокского района 12 февраля, своё видение деятельности предприятий ЖКХ высказала председатель комиссии райсовета ветеранов по соцзащите людей старшего поколения Тамара Павловна БЕЛОКОНЬ:

– Министр ЖКХ, топлива и энергетики РСО-Алания Майран Тамаев, обозначив задачи проводимого в Моздоке совещания, отметил деятельность наших управляющих компаний как пример для подражания для всех УК республики. Это, безусловно, приятно. Я внимательно слушала и выступление гендиректора ООО «УК «Управ Дом» В. Дзангубекова, и всех, кто принял участие в обсуждении. Действительно, наши управляющие компании, осуществляющие управление многоквартирными домами, нарабатывали хороший опыт в решении вопросов, волнующих собственников МКД. Я знаю об этом не понаслышке, поскольку стояла у истоков создания первой в республике управляющей компании «Управ Дом» в 2007 году. Проблем было множество. Наши УК начали с того, что сумели наладить взаимосвязь с собственниками. Они следят за изменениями в жилищном законодательстве и стараются строить свою деятельность в рамках закона. Но у нас, общественников, нередко возни-

кают к ним вопросы. В частности, интересует формирование тарифа, оплата ОДН и т.д. Считаю, что регулярный контроль со стороны муниципальных органов власти, надзорных органов и общественности мог бы снять эти и другие вопросы.

Свою роль в решении вопросов ЖКХ призван сыграть Общественный совет, созданный при главе района в 2020 году. Совет, возглавляемый Светланой Лотиевой, активно включился в работу, стараясь не упустить ни одной проблемы, затрагивающей интересы жителей. Когда произошла смена поставщика электроэнергии потребителям Северной Осетии и сотни моздокчан, добросовестно оплачивающих услуги энергетиков, в апреле-мае прошлого года оказались «должниками», Общественный совет обратился по этому поводу и к руководству нового поставщика, и в республиканскую прокуратуру, и к генеральному директору ПАО «Россети РФ». Усилия совета и других общественных организаций направлены на снятие бремени незаконных долгов с потреби-

телей. Нас, потребителей, не должна волновать смена поставщика, важно, чтобы мы были проинформированы об этом своевременно. А тут получилось так, что соответствующее постановление было издано 23 марта 2020 года, а сообщение о том, что АО «Севкавказэнерго» лишён статуса поставщика электроэнергии, было опубликовано в республиканской газете «Северная Осетия» лишь 3 апреля. Откуда потребители в Моздоке должны были узнать об изменениях?

В этой связи хочу добавить следующее. Большинство людей старшего поколения привыкли оплачивать все жилищно-коммунальные услуги в ООО «Центр оказания услуг» по ул. Ермоленко. В своё время эта организация была создана для удобства людей – пришли и оплатили в одном окне. Все были довольны, ЦОУ уже на следующий день после оплаты услуг перечисляет средства на счета ресурсоснабжающих организаций. Совершенно непонятно, почему энергетика не хотят заключать договор с ООО «ЦОУ», работающим абсолютно прозрачно. Руководителю Н. Евтеевой приходится заключать агентский договор с посредниками. После мая ООО «ЦОУ» начало принимать плату за электроэнергию. Но для чего создавать искусственные сложности?

В МИРЕ СПОРТА

## ДЗЮДОИСТЫ ЧЕСТВОВАЛИ СВОИХ БЛАГОТВОРИТЕЛЕЙ

5 марта в неформальной обстановке руководство спортивной школы «Дзюдо» чествовало своих спонсоров. Многие годы основными благотворителями юных спортсменов являются Владимир Богачёв и Аджана Абукарова.

- Эти люди практически всегда откликаются на наши призывы о помощи. Неоценим их вклад в работу школы «Дзюдо», не счесть, сколько раз они поддерживали наши начинания. А разве можно забыть то, что Владимир Богачёв построил нам новый зал вместо сгоревшего помещения! - рассказал директор школы Александр Швецов.

Благотворителям дзюдоисты подарили сувениры, которые привезли из-за границы, где отстаивали на татами честь города, республики и страны. Но лучший подарок для меценатов – увидеть, как много медалей у ребят, значит, средства благотворителей были потрачены не зря.

Сразу после торжественной части вручения подарков В. Богачёв угостил ребят в своём заведении быстрого питания гамбургерами, роллами, напитками. Обе стороны остались довольны встречей.



## «МЫ НЕ РАССЧИТЫВАЛИ НА МЕДАЛИ»

27 февраля в г. Прохладном прошёл открытый городской турнир по олимпийской версии тхэквондо ВТФ среди малышей 2013-2012 и 2011-2010 годов рождения. В соревнованиях приняли участие 16 спортсменов со всей Кабардино-Балкарии, а также команда Али Кагермазова (ГЦД и ДЮСШ №2). Для детей этой возрастной группы данное соревнование было первым после длительного перерыва, связанного с пандемией, в то время как старшие их товарищи уже успели принять участие в четырёх турнирах, в том числе в отборочных состязаниях на первенство России.

Соревнования в Прохладном проходили с применением специальных датчиков фиксации ударов на амундции системы «Кипи энд Пи», что позволяло жюри с абсолютной точностью вести подсчёт баллов.

- Мы не рассчитывали на медали, - говорит А. Кагермазов, - потому что наши соперники уже имели возможность выезда на несколько соревнований, а зна-

чит, должны были быть лучше подготовлены. Многие мои ребята выступали вообще впервые в жизни. Поэтому особенно приятно было видеть их уверенные победы. В итоге мы привезли много наград.

Итак, первое место занял Амир Махатов, вторые – Зелимхан Мурадov, Даниил Ильнов, Никита Чернов, Олег Парамазов, Наира Саркисова, Марк Крысаков, Хадиджа Шаваева. Третьими стали Софья Боева, Магомедрассул Абдуллаев, Сайфуллах Даутов, Святослав Гутиев, Милена Гарбузова, Тамерлан Каргиев, Сабира Каранаева, Аиша Сохова.

- Во время пандемии много детей покинуло наш клуб. Поэтому мы с удовольствием рады принять в нашу дружную спортивную семью новых ребят, занимаемся и со взрослыми. Посмотреть ролики о наших занятиях можно в Ютубе, набрав всего три слова: «Школа Али тхэквондо». Будем вместе идти к победам! – сказал тренер.



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения  
Республики Северная Осетия-Алания №192 от 05.03.2021 г.

### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МОЗДОКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОТ 20.06.2012 Г. №1075 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ФУНКЦИИ «ПРОВЕДЕНИЕ ПРОВЕРОК ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ МОЗДОКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 г. №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» постановляю:

1. Внести в постановление Администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения от 20.06.2012 г. №1075 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной функции «Проведение проверок при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Моздокского городского поселения» следующие изменения:

1.1. Подпункт 2.1.2 пункта 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1.2. Место нахождения органа муниципального земельного контроля: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, 37.

Почтовый адрес: 363750, РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, 37, телефон 8(867-36) 3-40-90.

График работы органа муниципального контроля: с 9.00 до 18.00.

Перерыв на обед – с 13.00 до 14.00, выходные – суббота, воскресенье.

Электронный адрес для направления в орган электронных обращений по вопросам исполнения муниципальной функции: mozdok@bk.ru.

Официальный сайт муниципального образования Моздокского городского поселения: <http://mozdok-osetia.ru/>.

1.2. Пункт 4.2 дополнить подпунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1) поступление в орган муниципального контроля заявления от юридического лица или индивидуального предпринимателя о предоставлении правового статуса, специального разрешения (лицензии) на право осуществления отдельных видов деятельности или разрешения (согласования) на осуществление иных юридически значимых действий, если проведение соответствующей внеплановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя предусмотрено правилами предоставления правового статуса, специального разрешения (лицензии), выдачи разрешения (согласования);»; подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) Мотивированное представление должностного лица органа муниципального контроля по результатам анализа результатов мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными

предпринимателями, рассмотрения или предварительной проверки поступивших в органы муниципального контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о следующих фактах:

а) возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

б) причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;»;

дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) Выявление при проведении мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями параметров деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя, ответственность за которые или отклонение от которых согласно утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в установленной сфере деятельности, индикаторам риска нарушения обязательных требований является основанием для проведения внеплановой проверки, предусмотренной в положении о виде федерального государственного контроля (надзора).»;

1.3. Пункт 9.2 изложить в следующей редакции: «9.2. Должностные лица органа муниципального контроля при проведении проверки обязаны:

1) своевременно и в полной мере исполнять предоставленные в соответствии с законодательством Российской Федерации полномочия по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами;

2) соблюдать законодательство Российской Федерации, права и законные интересы юридического лица, индивидуального предпринимателя, проверка которых проводится;

3) проводить проверку на основании распоряжения или приказа руководителя, заместителя руководителя органа муниципального контроля о ее проведении в соответствии с ее назначением;

4) проводить проверку только во время исполнения служебных обязанностей, выездную проверку только при предъявлении служебных удостоверений, копии распоряжения руководителя органа муниципального контроля и в случае, предусмотренном частью 5 статьи 10 настоящего Федерального закона от 26.12.2008 г. №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», копии документа о согласовании проведения проверки;

5) не препятствовать руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченному представителю присутствовать при проведении проверки и давать разъяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;

6) предоставлять руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченному представителю, присутствующим при проведении проверки, информацию и документы, относящиеся к предмету проверки;

7) знакомить руководителя, иное должностное лицо или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя с результатами проверки;

7.1) знакомить руководителя, иное должностное лицо или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя с документами и (или) информацией, полученными в рамках межведомственного информационного взаимодействия;

8) учитывать при определении мер, принимаемых по фактам выявленных нарушений, соответствие указанных мер тяжести нарушений, их потенциальной опасности для жизни, здоровья людей, для животных, растений, окружающей

среды, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, музейных предметов и музейных коллекций, включенных в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценных, в том числе уникальных, документов Архивного фонда Российской Федерации, документов, имеющих особое историческое, научное, культурное значение, входящих в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, для возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также не допускать необоснованное ограничение прав и законных интересов граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц;

9) доказывать обоснованность своих действий при их обжаловании юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

10) соблюдать сроки проведения проверки, установленные настоящим Федеральным законом от 26.12.2008 г. №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

11) не требовать от юридического лица, индивидуального предпринимателя документы и иные сведения, представление которых не предусмотрено законодательством Российской Федерации;

12) перед началом проведения выездной проверки по просьбе руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя ознакомить их с положениями административного регламента (при его наличии), в соответствии с которым проводится проверка;

13) осуществлять запись о проведенной проверке в журнале учета проверок в случае его наличия у юридического лица, индивидуального предпринимателя.»

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте Администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения в сети интернет [www.mozdok-osetia.ru/](http://www.mozdok-osetia.ru/).

3. Данное постановление вступает в силу с момента его опубликования.

4. Контроль выполнения настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы Администрации  
местного самоуправления  
Моздокского городского поселения  
З.Б. ДЕДУРОВ.

## ЭТК - ЭТО УДОБНО И НАДЕЖНО

У жителей Северной Осетии, впервые устраивающихся на работу в 2021 году, сведения о трудовой деятельности ведутся только в электронном виде.

С прошлого года все работающие россияне получили возможность на добровольной основе перейти на электронный формат трудовой книжки. В Северной Осетии порядка 7 тысяч человек выбрали электронную трудовую книжку (ЭТК), отказавшись от бумажной.

Одно из главных преимуществ ЭТК в том, что он практически исключает риск потери работником сведений о своём трудовом стаже. Даже в случае ликвидации работодателя сотрудник может запросить в ПФР полные сведения о своей трудовой де-

ятельности и получить их. В случае дистанционно-го трудоустройства работодателю можно направить сведения из ЭТК по электронной почте.

Тот, кто подал заявление о сохранении трудовой книжки в бумажном формате, имеет право в дальнейшем подать работодателю письменное заявление о предоставлении сведений о трудовой деятельности в электронном виде. Если человек так и не написал заявление, то у него остается бумажная трудовая книжка. Люди, выбравшие электронный формат, вернуться к бумажному уже не смогут, бумажную трудовую книжку они получили на руки и должны хранить ее дома как официальный документ, подтверждающий весь предыдущий стаж.

ГУ – УПФР по Моздокскому району.

## «НЕ ДАЙ СЕБЯ ОБМАНУТЬ» – ПРЕДУПРЕЖДАЮТ ПОЛИЦЕЙСКИЕ

На территории Моздокского района проходит очередной этап акции по профилактике дистанционных мошенничеств.

Цель мошенников - заставить вас передать свои денежные средства «добровольно». Мошенники очень хорошо манипулируют людьми и психологическими уловками стараются заставить поверить им. Для этого они используют следующие мотивы: беспокойство за близких и знакомых, волнение за свой счет в банке или кредитную карту, желание выиграть крупный приз либо получить денежное вознаграждение.

При проведении подворных обходов, на маршрутах патрулирования, во время несения службы сотрудники подразделений ОМВД на конкретных примерах разъясняют способы, как уже были обмануты некоторые жители Моздокского района. Бдительность нельзя терять никогда, предупреждают граждан полицейские.

Актуальная информация отображена в листовках, которые сотрудники полиции развешивают в микрорайонах Моздока, на предприятиях, у входов в



учреждения, общественные организации, а также распространяют в поселениях района.

Пресс-служба МВД по РСО-Алания.

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения Республики Северная Осетия-Алания №177 от 04.03.2021 г. ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЛАНА МЕРОПРИЯТИЙ ПО ИНФОРМИРОВАНИЮ ГРАЖДАН О ПРОВЕДЕНИИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ОТБОРУ ОБЩЕСТВЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ – МОЗДОКСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ, ПОДЛЕЖАЩИХ БЛАГОУСТРОЙСТВУ В 2022 ГОДУ, В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ В СЕТИ ИНТЕРНЕТ

В соответствии со статьей 33 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с пунктами 2 и 4 постановления Правительства Российской Федерации от 08.10.2020 г. №1630 «О внесении изменений в приложение №15 к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», в целях проведения голосования по отбору общественных территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды в Моздокском городском поселении на 2018 – 2024 годы» в электронной форме в информационно-телекоммуникационной сети интернет, участия населения муниципального образования - Моздокское городское поселение в осуществлении местного самоуправления, постановляю:

1. Утвердить план мероприятий по информированию граждан о проведении голосования по отбору общественных терри-

торий муниципального образования - Моздокское городское поселение, подлежащих благоустройству в 2022 году, в электронной форме в сети интернет согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте Администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения в сети интернет /www.mozdok-osetia.ru/.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы Администрации  
местного самоуправления Моздокского  
городского поселения  
З.Б. ДЕДУРОВ.

Постановление Администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения от 04.03.2021 г. №177 с приложением размещено на официальном сайте Администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения www.mozdok-osetia.ru.

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### Администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения №198 от 11.03.2021 года О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА И УТВЕРЖДЕНИИ УСЛОВИЙ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, статьями 11, 39.3, 39.6, 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27.02.2015 г. №137/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений», Правилами землепользования и застройки Моздокского городского поселения, утвержденными решением Собрания представителей Моздокского городского поселения от 18.05.2011 г. №207, рассмотрев постановление Администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения от 09.02.2018 г. №143 «Об установлении процентов от кадастровой стоимости для оценки начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена», постановляю:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене предмета аукциона, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных на землях населенных пунктов в административно-территориальных гра-

ницах Моздокского городского поселения.

2. Утвердить:

2.1 условия аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных в административно-территориальных границах Моздокского городского поселения, согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

2.2 форму заявки на участие в аукционе согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

2.3 форму договора аренды земельного участка согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

3. Отделу земельных ресурсов и земельных отношений Администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения:

3.1 обеспечить проведение аукциона в соответствии с утвержденными условиями его проведения;

3.2 в установленном законодательством порядке разместить извещение о проведении аукциона и документацию об аукционе на сайте www.torgi.gov.ru;

3.3 по результатам торгов заключить договоры аренды земельных участков.

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации Моздокского городского поселения www.mozdok-osetia.ru, а также в официальных средствах массовой информации.

И.о. главы Администрации  
Моздокского городского поселения  
З.Б. ДЕДУРОВ.

Приложение №1 к постановлению

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

#### по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных в административно-территориальных границах Моздокского городского поселения

Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Организатор аукциона - Администрация местного самоуправления Моздокского городского поселения в лице и.о. главы Администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения Демурова Заурбека Борисовича, действующего на основании Устава Моздокского городского поселения, ИНН 1510008224, ОГРН 1021500001830, зарегистрировано в Управлении Министерства юстиции РФ по РСО-Алания, дата регистрации: 21.04.1999 г., регистрирующий орган: Инспекция Федеральной налоговой службы по Моздокскому району РСО-Алания, дата внесения записи 21.11.2002 г., КПП: 151001001, адрес постоянно действующего исполнительного органа: РСО-Алания, г. Моздок, ул. Кирова, 37, e-mail: mozdok@bk.ru, тел. (867-36) 3-13-27, Распоряжения Администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения от 20.01.2021 г. №2-Л «О возложении исполнения обязанностей главы Администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения на Демурова З.Б.».

Время, дата и место проведения аукциона: аукцион проводится по адресу: РСО-Алания, г. Моздок, ул. Кирова, 37, кабинет главы Администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения, 19.04.2021 года в 15 час. 00 мин. по московскому времени.

Предмет аукциона:

№ лота, его краткая характеристика	Начальный размер цены, руб. (арендной платы за один год)	Сумма задатка для участия в аукционе (20% от начальной величины арендной платы), руб.	Шаг аукциона (3% от начальной величины арендной платы), руб.	Вид продаваемого права, срок аренды
Лот №1 – земельный участок с кадастровым номером 15:01:0117023:209, площадью 300,0 кв. м, расположенный по адресу: г. Моздок, ул. Юбилейная, 10 «Г», вид разрешенного использования – «Ремонт автомобилей»	70960,0	14192,0	2129,0	Аренда, сроком на 18 месяцев

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта определяются в соответствии с правилами землепользования и застройки Моздокского городского поселения, в зависимости от территориальной зоны местоположения объекта капитального строительства.

Условия технологического присоединения по Лоту №1:

- Электроснабжение: возможность технологического присоединения объекта капитального строительства максимальной мощностью до 15 кВт по третьей категории надежности электроснабжения. Плата за присоединение - 550 рублей.

- Водоснабжение: к сетям холодного водоснабжения возможно от водопровода диаметром 200 мм.

- Канализация: подключение самотечной линией к сетям водоотведения невозможно, так как сети центральной канализации отсутствуют. Возможно устройство напорной канализации с точкой подключения в существующем сборном колодце канализационной сети от многоквартирных жилых домов №14, №16 по ул. Юбилейной. При строительстве капитального объекта на земельном участке предусмотреть соблюдение охранной зоны канализационного напорного коллектора.

Плата за подключение для МГП не утверждена.

- Газоснабжение: подключение возможно к газопроводу низкого давления по ул. Юбилейной, D= 89,0 мм.

- Теплоснабжение: инженерные сети теплоснабжения отсутствуют на данном участке.

Заявка на участие в аукционе:

Форма заявки на участие в аукционе представлена в приложении №2 к настоящему постановлению. Заявки на участие в аукционе принимаются с 15.03.2021 г. по 14.04.2021 г.

Часы приема: понедельник – пятница с 9-00 до 13-00 по московскому времени.

Место приема: РСО-Алания, г. Моздок, ул. Кирова, 37, каб. №11.

Задаток:

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток на указанный в извещении о проведении аукциона счет организатора торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка, является платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление претендентом задатка для участия в торгах.

Реквизиты счета для перечисления задатка: УФК по РСО-Алания, г. Владикавказ (Администрация местного самоуправления Моздокского городского поселения, л/с 05103005070), КБК 00000000000000000000, ИНН 1510008224, КПП 151001001, ОКАТО 90230501000, ОКТОМ 90630101. Банк: Отделение - НБ Респ. Северная Осетия-Алания Банка России //УФК по Респ. Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ: расчетный счет №03232643906301011000, к/с 40102810945370000077, БИК 019033100.

Возврат задатка осуществляется в случаях, установленных земельным законодательством, в течение 3 (трех) банковских дней на счет заявителя.

Для участия в аукционе претендент представляет в отдел земельных ресурсов и земельных отношений Администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения лично (или через своего представителя) документы в соответствии с ч. 1 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается в отделе земельных ресурсов и земельных отношений Администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения, второй - у претендента.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется отделом земельных ресурсов и земельных отношений Администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Определение участников аукциона:

Участники аукциона определяются комиссией по организации и проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных

(Окончание – на 5-й стр.)

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

на территории Моздокского городского поселения по адресу: РС-О-Алания, г. Моздок, ул. Кирова, 37, кабинет главы Администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения, 19.04.2021 г. в 15 час. 00 мин. по московскому времени. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с ч. 9 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по основаниям, установленным Земельным кодексом РФ.

**Подведение итогов торгов:**

Победителем открытого по составу участников и подаче предложений о размере арендной платы аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер арендной платы за один год аренды.

Аукцион по каждому выставленному Лоту признается несостоявшимся в случаях, установленных Земельным кодексом РФ.

Результаты аукциона оформляются протоколом в соответствии с ч. 15 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, который подписывается организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

Проект договора представлен в приложении №3 к настоящему постановлению.

Последствия уклонения победителя аукциона от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. Кроме того, сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды соответствующего земельного участка, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона в установленном порядке. В случае уклонения или прямого отказа от заключения договора аренды соответствующего земельного участка в установленные сроки сумма задатка победителю аукциона не возвращается. В случае уклонения или прямого отказа победителя аукциона от заключения договора аренды соответствующего земельного участка организатор аукциона имеет право предложить заключить соответствующий договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. Право пользования земельным участком возникает с момента государственной регистрации перехода права на объект недвижимости либо соответствующего договора аренды.

С полной информацией относительно проведения аукциона можно ознакомиться по адресу: РС-О-Алания, г. Моздок, ул. Кирова, 37, каб. №11 (отдел земельных ресурсов и земельных отношений Администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения).

Приложение №2 к постановлению

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ**

1. Ознакомившись с извещением о проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, опубликованном в \_\_\_\_\_, а также изучив предмет торгов, Ф.И.О. \_\_\_\_\_

**(для физических лиц)**

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_  
 Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_  
 код подразделения \_\_\_\_\_  
 Место жительства претендента \_\_\_\_\_  
 Телефон \_\_\_\_\_  
 Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_  
 Корр. счет № \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 Представитель (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_  
 Действует на основании доверенности от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_  
 Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя: \_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

**(для юридических лиц)**

Наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы. \_\_\_\_\_  
 Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_  
 Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, дата регистрации « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.  
 Место выдачи \_\_\_\_\_  
 Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) \_\_\_\_\_  
 Юридический адрес: \_\_\_\_\_  
 Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_  
 Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_  
 Корр. счет № \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 Представитель (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_  
 Действует на основании доверенности от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_  
 Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя: \_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

именуемый далее «Претендент», прошу принять настоящую заявку на участие в торгах.  
 2. Подавая настоящую заявку на участие в торгах, «Претендент» обязуется соблюдать условия проведения торгов, содержащиеся в указанном выше извещении о проведении торгов.  
 3. В случае признания победителем торгов «Претендент» обязуется:  
 - не позднее, чем в течение 10 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов уплатить арендную плату либо стоимость земельного участка в размере, предложенном победителем торгов, в соответствии с протоколом о результатах торгов.  
 - в установленный срок заключить договор аренды или купли-продажи земельного участка;  
 - произвести государственную регистрацию договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РС-О-Алания в установленном порядке.  
 Со сведениями, изложенными в извещении о проведении торгов, ознакомлен и согласен.  
 Согласен на обработку персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных».

Заявка составлена в двух экземплярах, один из которых остается у Администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения, а другой - у «Претендента».  
 Подпись «Претендента»  
 (полномочного представителя «Претендента»)  
 Заявка принята Администрацией местного самоуправления Моздокского городского поселения  
 Время и дата принятия заявки:

Час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.  
 Регистрационный номер заявки: № \_\_\_\_\_  
 Подпись уполномоченного лица \_\_\_\_\_

Приложение №3 к постановлению

**Договор аренды земельного участка № \_\_\_\_\_**

г. Моздок \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.  
 Администрация местного самоуправления Моздокского городского поселения в лице \_\_\_\_\_ главы администрации \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_, дата регистрации в Управлении Министерства юстиции РФ по РС-О-Алания \_\_\_\_\_, регистрирующий орган-ИФНС по Моздокскому району РС-О-Алания, дата внесения записи \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, адрес постоянно действующего исполнительного органа: РС-О-Алания, г. Моздок, ул. Кирова, 37, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. На основании результатов торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, местоположение: \_\_\_\_\_ (далее Участок), категория земель - « \_\_\_\_\_ », вид разрешенного использования « \_\_\_\_\_ ».

**2. Срок Договора**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.  
 2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Размер арендной платы за Участок устанавливается в размере, предложенном победителем торгов, в соответствии с протоколом о результатах торгов (на один год аренды) и составляет: \_\_\_\_\_ руб.

\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек.  
 3.2. В стоимость аренды Участка включена сумма задатка, внесенная Арендатором.  
 3.3. Арендная плата вносится Арендатором не позднее 10 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (за первый год аренды).  
 3.4. В последующем арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями от установленной суммы не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным периодом, а за IV квартал - не позднее 31 декабря текущего года на последующий год строительства путем перечисления на счёт:  
 Банк: Отделение НБ РЕСП. СЕВ. ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ БАНКА РОССИИ // УФК ПО РЕСП. СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ, г. ВЛАДИКАВКАЗ.  
 Расчётный счёт №03100643000000011000.  
 Код: 52311105013130000 120.  
 Получатель: УФК по РС-О-Алания, г. Владикавказ (Администрация местного самоуправления Моздокского городского поселения).  
 ИНН: 1510008224, КПП: 1510010011, ОКАТО: 90230501000, ОКТМО: 90630101.  
 3.5. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для освобождения от внесения арендной платы.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Арендодатель имеет право:  
 4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора:  
 - при использовании земельного участка не по целевому назначению;  
 - при использовании способами, приводящими к его порче;  
 - при невнесении арендной платы более двух кварталов подряд по истечении установленного договором срока платежа (начиная со второго года аренды);  
 - в случае нарушения других условий Договора.  
 4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.  
 4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.  
 4.1.4. В случае выявления факта неисполнения Арендатором своей обязанности, указанной в п.п. 4.1.4, 4.4.6, требовать расторжения Договора, направив Арендатору письменное предупреждение о необходимости исполнения им обязательства в месячный срок.  
 4.2. Арендодатель обязан:  
 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.  
 4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи не позднее, чем в 3-дневный срок с момента государственной регистрации Договора.  
 4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.4.  
 4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно письменно информировать об этом Арендатора.  
 4.3. Арендатор имеет право:  
 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.  
 4.4. Арендатор обязан:  
 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.  
 4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.  
 4.4.3. Уплачивать в размере, в сроки и на условиях, установленных Договором, арендную плату.  
 4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.  
 4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на прилегающей к Участку территории, а также выполнять работы по благоустройству территории.  
 4.4.6. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.  
 4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, для юридических лиц - также о смене руководителя.  
 4.4.8. Произвести государственную регистрацию Договора в установленном порядке.  
 4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.  
 5.2. В случае неуплаты или несвоевременной уплаты Арендатором платежей в соответствии с п. 3.4 Договора Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на день исполнения обязательства по оплате с просроченной суммы за каждый день просрочки, которые перечисляются Арендатором на счет и в порядке, предусмотренном п. 3.4 Договора.  
 5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельством непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. Изменение, расторжение и прекращение действия Договора**

6.1. Действие Договора прекращается по истечении срока аренды земельного участка.  
 6.2. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются в письменной форме и подписываются Сторонами.  
 6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя или по решению суда по основаниям и в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством и настоящим Договором.  
 6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в течение 10 дней по акту приема-передачи.

**7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8. Особые условия Договора**

8.1. Арендатор не имеет права сдавать арендуемый Участок в субаренду, залог и вносить его в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного общества либо паевого взноса в производственный кооператив без письменного согласия Арендодателя.  
 8.2. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение договора аренды земельного участка на новый срок без проведения торгов.  
 8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РС-О-Алания.

**9. Реквизиты Сторон:**

<b>Арендодатель</b> Администрация местного самоуправления Моздокского городского поселения Юридический адрес: 363750, Северная Осетия-Алания Респ., Моздок г., Кирова ул., д. 37. Банковские реквизиты: УФК по РС-О-Алания, г. Владикавказ (Администрация местного самоуправления Моздокского городского поселения) Код: 52311105013130000 120 ИНН 1510008224, КПП 151001001 р/сч. 03100643000000011000 л/с 04103005070 ОКАТО 90230501000	<b>Арендатор</b> _____ паспорт _____ выдан _____ года, зарегистрирован(а) по адресу: _____ Юридический адрес юридического лица: _____
--	---

**10. Подписи Сторон**

<b>Арендодатель</b> _____	<b>Арендатор</b> _____
------------------------------	---------------------------

